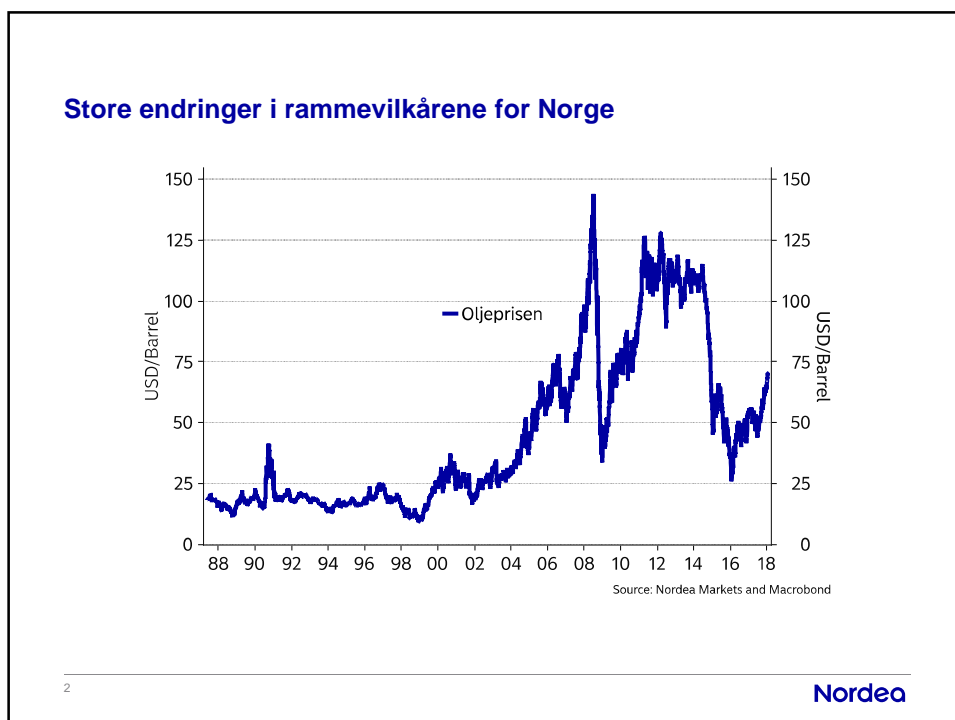


**Nordea**  
MARKETS

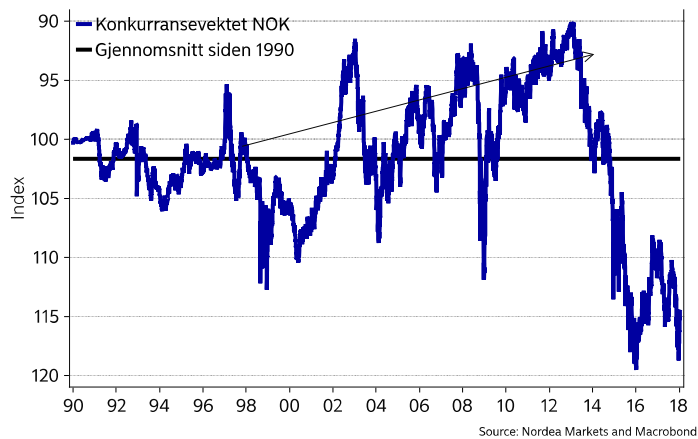
**Det store kronemysteriet**  
Januar 2018

Erik Bruce

**Nordea**  
MARKETS



### Vi skulle få svakere krone



3

Nordea

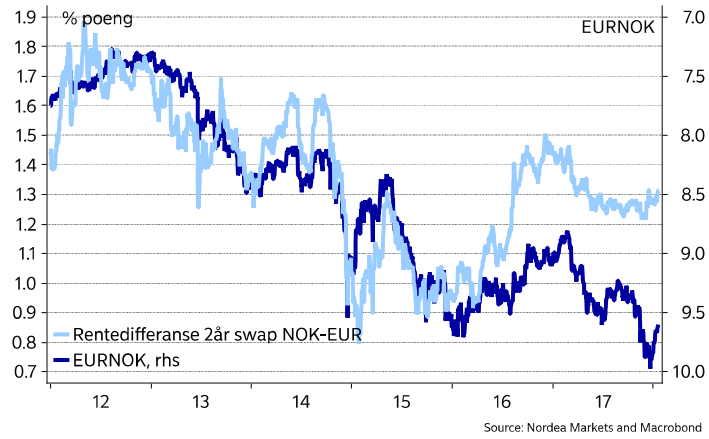
### Hva skjer?



4

Nordea

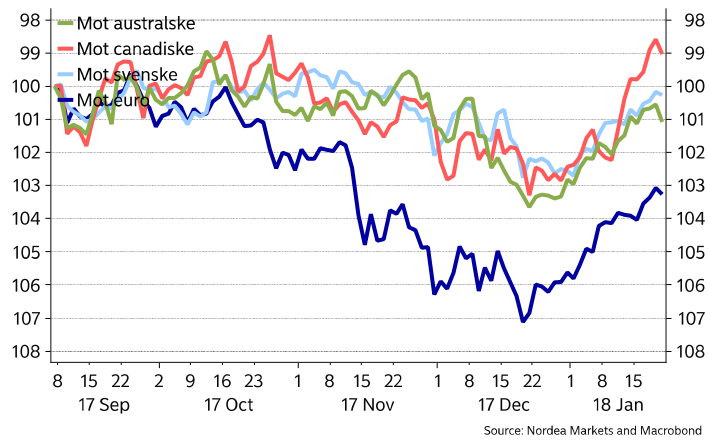
### Hva skjer ?



5

Nordea

### Stabil mot noen

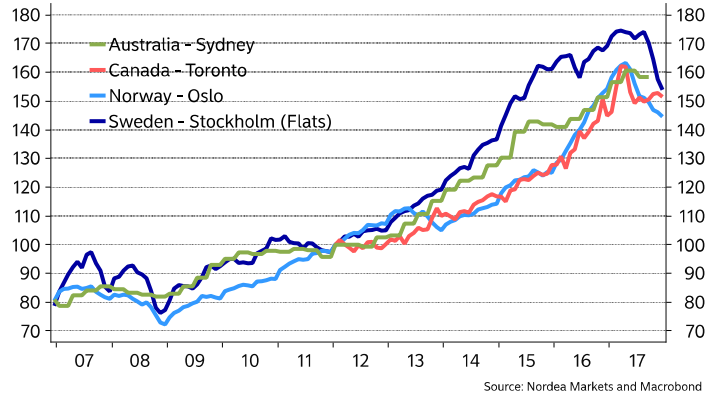


6

Nordea

**Frykt for boligbobler?**

**Boligpriser**

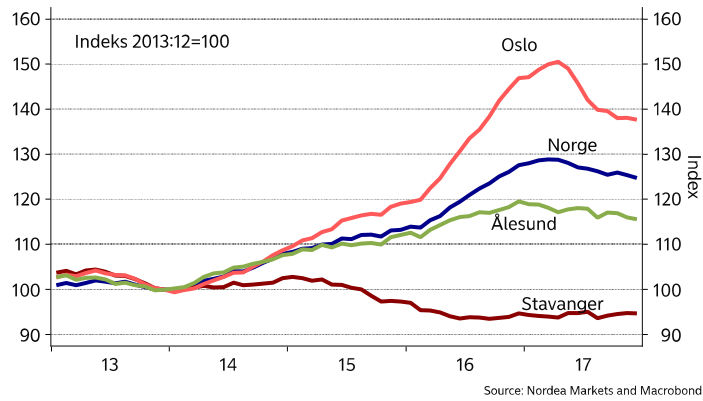


7

Nordea

**Svakhet i boligmarkedet**

**Boligpriser, sesongkorrigert indeks**



8

Nordea

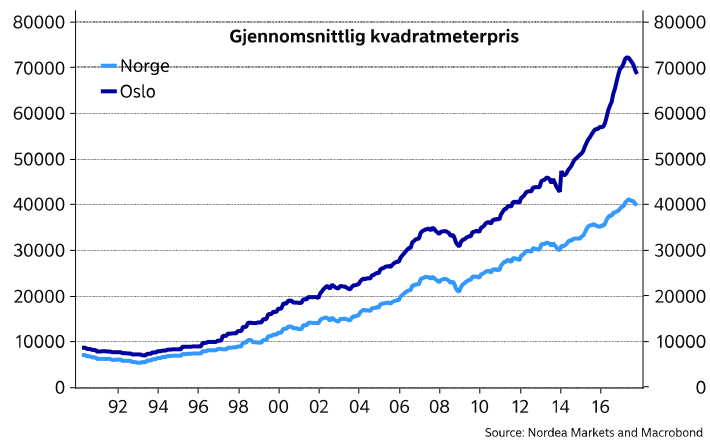
### Fortsatt mange boliger til salgs



9

Nordea

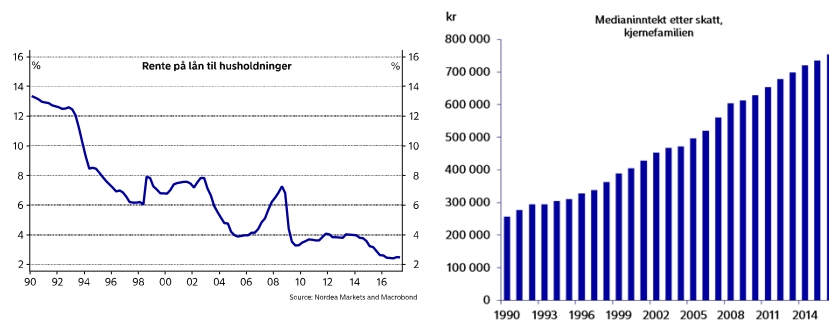
### Boligprisene har steget MYE!



10

Nordea

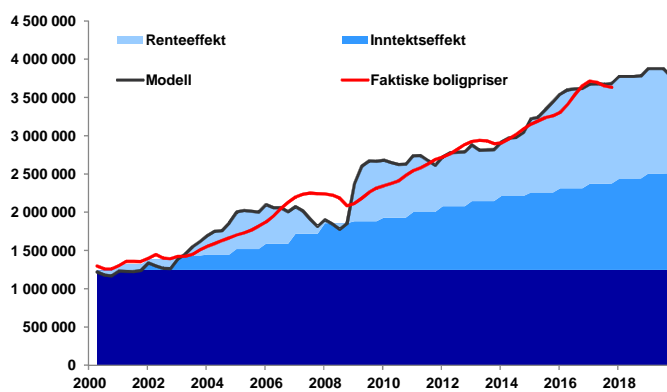
### Et spørsmål om renter og inntekt



11

Nordea

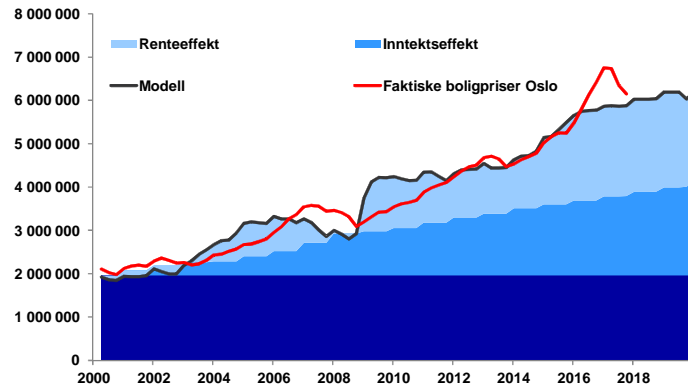
### Boligprisene er ikke overvurdert



12

Nordea

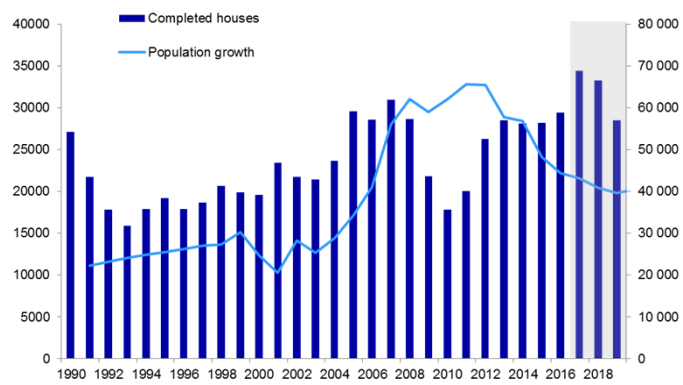
### Oslo-markedet ble litt luftig i fjor



13

Nordea

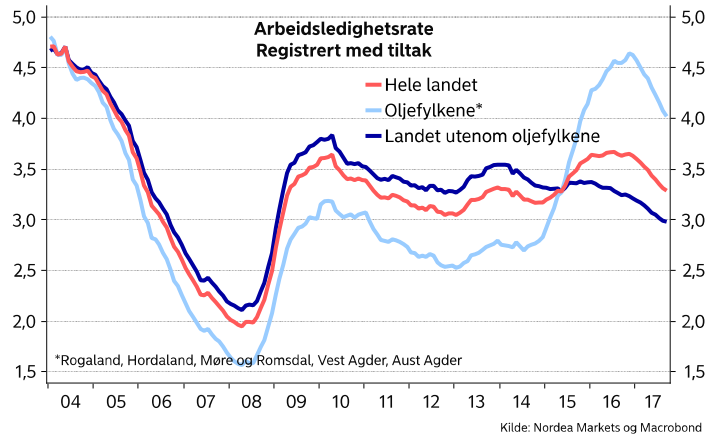
### Er boligbyggingen for høy i Norge?



14

Nordea

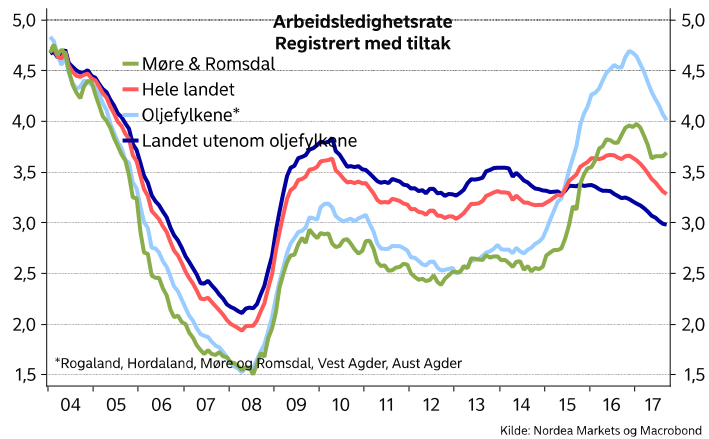
**Oljenedturen er over**



15

Nordea

**Oljenedturen er over**

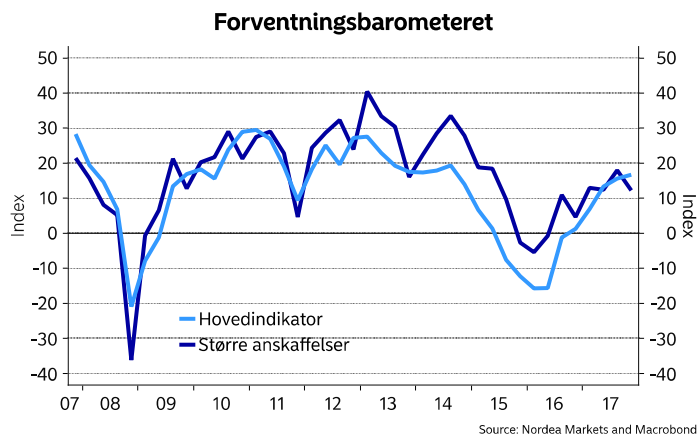


16

Nordea



## Flertallet er optimistiske



17

Nordea

## 60 er det nye 90

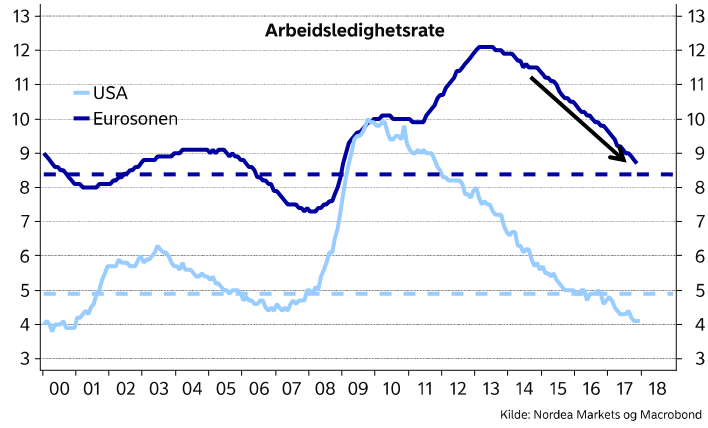
### Break even oil prices on the NCS

	First oil	Dec-15	Sep-17
Martin Linge	2019	85	31
Snorre 2040	2021	79	46
Fligg Gamma/Delta	2025	90	47
Trestakk	2020	59	28
Aasia Hansteen	2018	75	44
Linnorm	2032	90	72
Maria	2018	39	23
Dvalin	2021	84	62
Johan Sverdrup	2020	41	22
Johan Castberg	2022	67	32
Krafta	2024	45	38
Skarfjell	2022	67	48
King Lear	2026	95	43
Garantiana	2021	82	36
Gohla	2028	67	58
<b>Average</b>		<b>70</b>	<b>42</b>
<b>Median</b>		<b>75</b>	<b>43</b>

18

Nordea

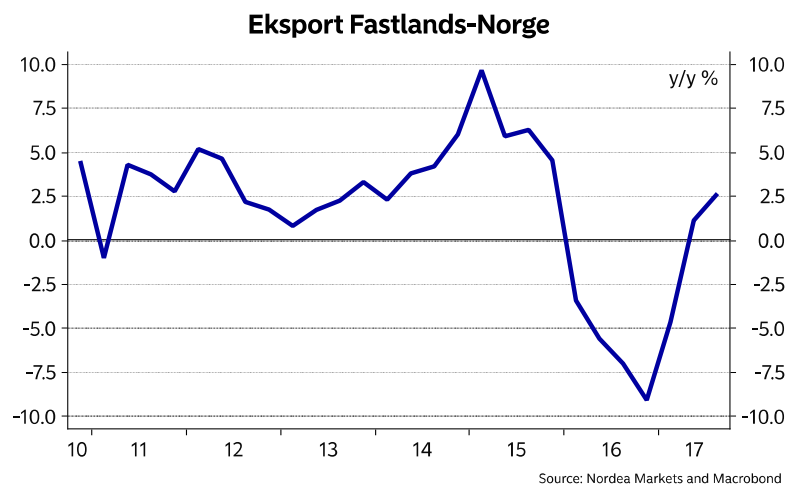
**Ledigheten faller mot lave nivåer**



19

Nordea

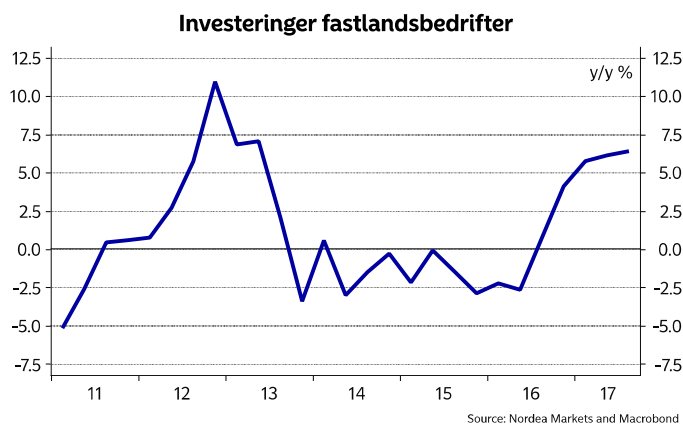
**Svak krone og bra vekst ute –lover bra for eksporten**



20

Nordea

## Med bedre marked for nesten hele næringslivet (boligbyggere unntaket)



21

Nordea

**Nordea**  
MARKETS

**Takk!**  
Erik Bruce

Nordea Markets er det kommersielle navnet på Nordeas internasjonale kapitalmarkedsaktiviteter. Opplysningene her er bare for diskusjonsformål og for bruk av mottakere som materialet er rettet mot. Opplysningene er utarbeidet av og gjenspeiler Nordea Markets nåværende vurdering. Dette dokumentet er ikke en utyllende beskrivelse av produktet eller dets risiko. Det gis ingen garanti for at opplysningene er nøyaktig eller komplette. Opplysningene er ikke ment å være og er ingen råd om investering og skal heller ikke ses på som et tilbud eller en oppfordring til kjøp eller salg av et finansielt instrument. Opplysningene her tar ikke høyde for mottakerens økonomiske situasjon eller investeringsbehov. Det må alltid innhentes relevante og profesjonelle råd før man tar en investerings- eller kredittbeslutning. Tidligere resultater gir ingen garanti for fremtidige resultater. Nordea Markets er ikke og skal ikke ses på som rådgiver for så vidt angår juridiske, skattemessige, regnskapsmessige eller lovbestemte forhold i et rettsområde. Dette dokumentet skal ikke gjengis, distribueres eller offentliggjøres uten skriftlig forhåndsgodkjenning av Nordea Markets.